

**ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΤΑΞΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ &
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

Στο Αιγάλεω σήμερα 17/07/2023 ημέρα Δευτέρα, οι παρακάτω Συμβαλλόμενοι:

A. Το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής (ΠΑ.Δ.Α.), νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Πρύτανη του Πανεπιστημίου, Καθηγητή Παναγιώτη Ε. Καλδή και

B. η Εφορεία Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής (ΕΦ.Α.Δ.Α.), περιφερειακή Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού (εφεξής αποκαλούμενο Υπουργείο), νόμιμα εκπροσωπούμενη από την Διευθύντρια της ΕΦ.Α.Δ.Α., Χριστίνα Μερκούρη, συμφωνούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

Μεταξύ των Συμβαλλομένων υπογράφεται το παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας σύμφωνα με:

- Τις διατάξεις του 4858/2021 (ΦΕΚ 220 Α΄) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»
- Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22.1.2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
- Το από 22-07-2020 Μνημόνιο Συνεργασίας του ΠΑΔΑ με την ΕΦ.Α.Δ.Α.
- Την απόφαση με αριθμό 246.1.3/2022 ένταξης στο χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ 2022»
- Την αριθ.πρωτ.327330/10-07-2023 Απόφαση έγκρισης του ΥΠ.ΠΟ. για την υλοποίηση του έργου από το ΠΑ.Δ.Α.

και έχοντας υπόψη

- Την με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/14569/353/16-07-1986, ΦΕΚ 592 Β΄ /19-09-1986 Υ.Α. χαρακτηρισμού του ναού ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, με ζώνη προστασίας 200μ.
- Την με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΒΜΜ/180699/25451/4287/14-10-2013 Υ.Α. (ΑΔΑ: ΒΛΛ9Γ-ΧΔΖ) Απόφαση έγκρισης της αρχιτεκτονικής μελέτης για την αποκατάσταση του ναού του Αγίου Ιωάννη Μπενιζέλων
- Την με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β2/Φ26/34081/1730/16-04-07 Υπουργική Απόφαση έγκρισης της μελέτης διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου του ναού του Αγίου Ιωάννη Μπενιζέλων

Άρθρο 1° Στόχοι

Το παρόν Μνημόνιο έχει ως στόχο τον προσδιορισμό της έκτασης της εμπλοκής της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής (ΕΦ.Α.Δ.Α.) του Υπουργείου Πολιτισμού στην υλοποίηση του Έργου “Διαμόρφωση Πάρκου Ελιάς στην Πανεπιστημιούπολη Αρχαίου Ελαιώνα”, το οποίο έχει ενταχθεί στο χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ 2022», με φορέα υλοποίησης (δικαιούχο) το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής και ειδικότερα στο μέρος αυτού που αφορά στο Υποέργο (3) «Αποκατάσταση Ι. Ναού Αγίου Ιωάννη Μπενιζέλων». Στο πλαίσιο του Υποέργου (3), θα

επικαιροποιηθεί η εγκεκριμένη αρχιτεκτονική μελέτη, εάν απαιτείται, και θα πραγματοποιηθούν επιλεγμένες εργασίες αποκατάστασης του μνημείου, σύμφωνα με τον προβλεπόμενο στο Τεχνικό Δελτίο του Έργου προϋπολογισμό.

Άρθρο 2^ο Αντικείμενο

2.1. Οι συμβαλλόμενοι υπογράφουν το παρόν Μνημόνιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

2.2. Ειδικότερα, με το παρόν Μνημόνιο προβλέπεται η συμμετοχή της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠ.ΠΟ., Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής, για την εποπτεία υλοποίησης των εργασιών αποκατάστασης του μνημείου και την παραγωγή του απαραίτητου εποπτικού και ενημερωτικού υλικού, το οποίο θα αφορά στο μνημείο και θα παραχθεί στο πλαίσιο του Έργου.

2.3. Η εξειδίκευση του αντικείμενου του Μνημονίου περιλαμβάνει τους εξής κύριους άξονες:
Α) Επικαιροποίηση της αρχιτεκτονικής μελέτης σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο, σύνταξη τεύχους δημοπράτησης για την διεξαγωγή ανοιχτού διαγωνισμού και επίβλεψη του έργου αποκατάστασης του ναού του Αγίου Ιωάννη από Αρχιτέκτονα Μηχανικό, εξειδικευμένο στην αναστήλωση μνημείων.

Β) Υλοποίηση εργασιών αποκατάστασης του μνημείου από το ΠΑΔΑ, με την ακόλουθη σειρά προτεραιότητας, βάσει των αναφερόμενων στην εγκεκριμένη αρχιτεκτονική μελέτη εργασιών και λαμβάνοντας υπόψη την εγκεκριμένη μελέτη ανάπλασης του περιβάλλοντος χώρου:

- Εξυγίανση των τοιχοποιιών με καθαίρεση των σαθρών και των νεωτερικών αρμολογημάτων και εφαρμογή νέου κονιάματος δομής, κατάλληλης σύνθεσης, η οποία θα καθορισθεί κατόπιν λήψης σχετικών δειγμάτων, με παράλληλη στερέωση και διατήρηση τυχόν αυθεντικών κονιαμάτων.
- Πλήρωση ρωγμών και ανάταξη ελλείπουσας λιθοδομής.
- Επισκευή της στέγης του μνημείου με καθαίρεση των κατεστραμμένων κεραμιδιών, εξυγίανση των εσωραχίων, υγρομόνωση και αποκατάσταση της κεραμοσκεπής.
- Αποκατάσταση των ανοιγμάτων του ναού και αντικατάσταση υφιστάμενων πρόχειρων μεταλλικών κουφωμάτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εγκεκριμένη μελέτη (μεταλλικά κουφώματα στα ανοίγματα του τρούλου και ξύλινα, με μεταλλικά προστατευτικά κιγκλιδώματα στα λοιπά παράθυρα και στη θύρα εισόδου του ναού).
- Διερεύνηση θεμελίωσης και κατασκευή περιμετρικής αποστραγγιστικής τάφρου για την παροχέτευση των ομβρίων υδάτων από τον περιβάλλοντα χώρο του μνημείου.
- Περιορισμένη πλακόστρωση του περιβάλλοντος χώρου σε μικρή έκταση περιμετρικά του ναού και σύνδεσή του με τις προτεινόμενες διαδρομές του υπόλοιπου έργου ανάπλασης του Πάρκου Ελιάς.

Η σύνταξη έκθεσης προόδου, σύμφωνα με τον τεχνικό σχεδιασμό και το χρονοδιάγραμμα του έργου, αποτελεί καθήκον των μηχανικών του Έργου.

Γ) Σύνταξη κειμένων από την ΕΦ.Α.Δ.Α. αναφορικά με το μνημείο, για την παραγωγή εποπτικού και ενημερωτικού υλικού, στο πλαίσιο του Υποέργου 4.



Δ) Παροχή εκ μέρους της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής όλων των αναγκαίων διευκολύνσεων στον ανάδοχο του Έργου για την υλοποίηση των εργασιών, κατόπιν εξασφάλισης των κατά νόμο απαραίτητων εγκρίσεων από το ΥΠ.ΠΟ.Α..

Ε) Η εποπτεία του συνόλου των εργασιών αποκατάστασης του μνημείου ασκείται από την ΕΦ.Α.Δ.Α., ωστόσο την επίβλεψη των εργασιών και την τεχνική υποστήριξη θα αναλάβει τεχνικός σύμβουλος, με εξειδίκευση και αποδεδειγμένη εμπειρία σε έργα αναστήλωσης μνημείων και ιστορικών κτηρίων, όπως προβλέπεται στη Δράση 3.1 της χρηματοδοτικής πρότασης.

Άρθρο 3° Ισχύς

Η διάρκεια του Μνημονίου αρχίζει με την υπογραφή του και επεκτείνεται έως την οριστική παραλαβή του Έργου «Διαμόρφωση Πάρκου Ελιάς στην Πανεπιστημιούπολη Αρχαίου Ελαιώνα». Χρόνος έναρξης θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής του Μνημονίου και λήξης αυτού η οριστική παραλαβή του Έργου (31 Ιουλίου 2024). Η διάρκειά του μπορεί να παραταθεί με τη σύμφωνη γνώμη των συμβαλλομένων μερών. Το ίδιο ισχύει και για την περίπτωση τροποποίησης στα παραδοτέα του Υποέργου (3).

Άρθρο 4° Φορείς εκτέλεσης και υλοποίησης του αντικειμένου

Φορείς εκτέλεσης και υλοποίησης του Μνημονίου είναι:

1. Το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής
2. Το Υπουργείο Πολιτισμού / Εφορεία Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής.

Ο κάθε φορέας αναλαμβάνει να υλοποιήσει όσες δράσεις είναι συναφείς με τη φύση, το αντικείμενο και το εύρος των αρμοδιοτήτων του.

Άρθρο 5° Πόροι – χρηματοδότηση – προϋπολογισμός

Ο προϋπολογισμός για την υλοποίηση όλων όσων προβλέπονται στο παρόν Μνημόνιο θα προέρχεται από τις πιστώσεις του Έργου, που χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο Ανάπτυξης και θα υλοποιηθεί από το ΠΑΔΑ, το οποίο έχει αποκλειστικά την αρμοδιότητα χρηματοδότησης των αναγκών του Έργου. Το Υπουργείο, δεν διαθέτει καμία αρμοδιότητα ως προς την οικονομική διαχείριση του Έργου.

Άρθρο 6° Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων

6.1. Ο κάθε συμβαλλόμενος φορέας αναλαμβάνει την υποχρέωση να διευκολύνει το έργο του ετέρου συμβαλλομένου φορέα, για την κάλυψη των αναγκών εκτέλεσης του Έργου στο πλαίσιο του παρόντος Μνημονίου.

6.2. Το Υπουργείο παρέχει κάθε δυνατή διευκόλυνση, από την άποψη των διοικητικών διαδικασιών και της επιστημονικής στήριξης για την απρόσκοπτη εκτέλεση του Έργου. Συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια του Μνημονίου με τον έτερο Συμβαλλόμενο και τα αρμόδια όργανά του στην εκτέλεση του Έργου.

Άρθρο 7° Συγκρότηση – Αρμοδιότητες της ΕΠ

7.1. Οι Συμβαλλόμενοι φορείς, εκτιμώντας τη σοβαρότητα του αντικειμένου του μέρους του Έργου που αφορά στην αποκατάσταση του μνημείου και προκειμένου να εξασφαλίσουν την υλοποίηση των στόχων, συμφωνούν για τη συγκρότηση Επιτροπής Παρακολούθησης (Ε.Π.)



του Μνημονίου Συνεργασίας, με την συμμετοχή εκπροσώπων από το ΠΑ.Δ.Α. και την ΕΦ.Α.Δ.Α..

7.2. Η Ε.Π. θα αποτελείται από τρία (3) μέλη με τους αναπληρωτές τους. Δύο (2) ορίζονται από το ΠΑ.Δ.Α., με τους αναπληρωτές τους, εκ των οποίων προέρχεται και ο Πρόεδρος αυτής και ένα (1) ορίζεται από την ΕΦ.Α.Δ.Α., με τον αναπληρωτή του.

7.3. Οι αρμοδιότητες της Ε.Π. είναι η παρακολούθηση της ορθής υλοποίησης των προβλεπόμενων στο παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας εργασιών - δράσεων.

7.4. Η Ε.Π. λειτουργεί με βάση τις διατάξεις περί λειτουργίας συλλογικών οργάνων της Δημόσιας Διοίκησης.

Άρθρο 8^ο Τελικές διατάξεις

8.1. Είναι δυνατή η διεύρυνση και η τροποποίηση του Μνημονίου σε ό,τι αφορά τη συμμετοχή και άλλων φορέων ή την χρονική επέκταση του αντικειμένου του, εφόσον τούτο κριθεί σκόπιμο κατά την εκτέλεση του Έργου.

8.2. Με τη λήξη του Μνημονίου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διακοπή του, αντίγραφα των εγγράφων που θα παραχθούν στο πλαίσιο της υλοποίησης του Μνημονίου, συγκροτούν το αρχείο αυτού και θα περιέλθουν σε όλους τους συμβαλλομένους φορείς.

8.3. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε Συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντιθέτων προς το Μνημόνιο ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει το Μνημόνιο αυτό από οποιοδήποτε Συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των Συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρέωσή τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα Συμβαλλόμενα μέρη που αναγνωρίζονται από το Μνημόνιο.

8.4. Τα μέρη συμφωνούν να διευθετούν φιλικά οποιαδήποτε διαφορά πιθανώς προκύψει από την εκτέλεση της παρούσας συμφωνίας. Εάν δε το επιτύχουν, αποδέχονται την αρμοδιότητα της Ελληνικής Δικαιοσύνης, δεδομένου ότι η δράση λαμβάνει χώρα στην Ελλάδα.

Σε επίρρωση των ανωτέρω συμφωνηθέντων συντάχθηκε το παρόν μνημόνιο συνεργασίας, σε τέσσερα (4) αντίτυπα, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και έγινε πλήρως αποδεκτό, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους.

Εκ των πρωτοτύπων, δύο (2) κατατέθηκαν στο Υπουργείο Πολιτισμού και δύο (2) έλαβε το ΠΑ.Δ.Α.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ

ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΚΑΛΔΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΣ ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ